



週報

Rotary
OITA JOSAI, 2720



会長 衛藤祐介
幹事 中山省悟

国際ロータリー会長
ゴードン R. マッキナリー
第 2720 地区ガバナー
膳所 和彦
大分第 4G ガバナー補佐
吉良 昌一



大分城西ロータリークラブ

クラブ スローガン「委員会の活性化」

地区スローガン

世界で希望を生み出す

ロータリーは学び舎であり、また遊び場である
そして今、ロータリーアクションは世界を変える。

<四つのテスト> 1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか

出席報告	7 月 26 日					7 月 5 日				
	会員総数	出席者数	出席率	グェ	ビタ	会員総数	出席者数	補欠数	修正出席率	
	34 名	23 名	71.88%	0 名	0 名	34 名	25 名	0 名	78.13 %	

例会日 水曜日 12:30~13:30 事務局 〒870-0021 大分市府内町トキハ会館 4 階 E メール
例会場 ホテル日航大分オアシスタワー TEL 097-532-0611 FAX 097-532-8386 ホームページ

編集担当

8 月 寺崎直史
9 月 高木昭信
10 月 眞上 晋

oitajosairc@mist.ocn.ne.jp
http://oitajosairotaryclub.com

2023-2024

第 4 回例会

8 月 2 日

No.1530

会員増強・新クラブ結成月間

国際ロータリー第 2720 地区 膳所ガバナー公式訪問

◆本日のプログラム

12:30	点鐘	大分 1985RC 会 長 坂本 肇
	会食	
	国歌斉唱「君が代」 ロータリーソング「奉仕の理想」	
	ゲスト・ビジターの紹介	大分 1985RC 会 長 坂本 肇
	会長の時間	大分 1985RC 会 長 坂本 肇
	出席報告	大分 1985RC 出席委員 藤田 敬司
	幹事報告	大分 1985RC 幹 事 姫野 勇人
	スマイルボックス	大分 1985RC 親睦委員 宿利 美穂
12:50	ガバナーアドレス	国際ロータリー第 2720 地区 ガバナー 膳所和彦
13:25	謝辞	大分城西 RC 会 長 衛藤 祐介
13:30	点鐘	大分 1985RC 会 長 坂本 肇
	記念撮影	

◆今後の例会予定

●8 月 23 日	地区補助金プロジェクト打ち合わせ
●8 月 30 日	親睦夜例会
●9 月 6 日	宮崎和恵様(元おおいのインフォメーションハウス社長)卓話
●9 月 13 日	未定
●9 月 27 日	未定
●職業奉仕 3 分スピーチ	
(8/23)村上会員 (9/6)河野会員	

◆幹事報告(7 月 26 日)

- 来週 8/2(水)はガバナー公式訪問です。大分 1985RC さんと合同の為、会場はトキハ会館 4 階 つばきの間です。12 時半点鐘ですが、ガバナーのお出迎えがありますので、12 時 15 分までに会場にお入りください。
尚、公式訪問後に、6 階に移動し集合写真の撮影があります。その後理事の皆様は例会場にて城西クラブの理事会を開催しますので、ご参加お願い致します。
- 地区より、ガバナーノミニー・デジグネート(2026-27 年度ガバナー)候補者推薦のお願いが来ていますので回覧します。

- ・ 元会員の小野日隆氏より、「あわのさま 78 号」と牧口八幡社夏越祭へお賽銭の願いがきておりますので配布しております。お手紙は回覧します。
- ・ 本日 7 月の請求書を配布しております。ご確認お願いします。

◆ゲスト・ビジターの紹介(7 月 26 日)

●ゲスト	なし
●ビジター	なし

◆バギオ基金 (7 月 26 日)

廣瀬舜一会員 (1 万円)

先日は当社マクドナルド府内大橋店の開店に職場訪問いただきましてありがとうございます。お陰様で大変好調に売上客数共に推移しております。これも皆様のお力添えのお陰と感謝の気持ちを込めてバギオ基金に寄贈します。

◆スマイルボックス (7 月 26 日)

寺崎直史会員 (5 口)

おかげさまで、一昨日、事務所を移転オープンしました。これから心機一転、皆様のお役に立てるように頑張ります。感謝と決意を込めて 5 口申告します。

河野浩二会員 (2 口)

先日は嫁の誕生日に綺麗なお花をありがとうございました。大変喜んでました。

松田尚美会員 (2 口)

本日は会場にて卓話の予定でしたが、急遽会場に行けなくなり Zoom にて卓話させていただきます。お詫びの気持ちを込めて 2 口申告させていただきます。

二宮浩司会員 (1 口)

7/24 結婚記念日にスパークリングワインを頂きありがとうございました。7/24 は職業奉仕スピーチのスライド作りが忙しく、昨日ビーフシチューとおいしく頂きました。ありがとうございました。

山本真一会員 (1 口)

先々週、職場例会(マクドナルド)は無事に終わりました。みなさん有意義な時間になれば良かったです。

渡邊陽子会員 (1 口)

前回の職場例会に衛藤会長さんにお迎えにきて頂き、大変助かりました。お優しいお心くばりに 1 口…

会長の時間(7 月 26 日) 会長 衛藤 祐介

本日の会長の時間は、大分大学ローターアクト世話クラブへの応募アンケート結果についてお話をしたいと思います。

アンケート回答者は会員数 32 名中 22 名でした。

- 1 単独スポンサークラブ応募 賛成 6 反対 7
- 2 複数スポンサークラブ応募 賛成 11 反対 1
- 3 スポンサークラブ準備活動
担当者となる 2 協力してもよい 18
- 4 スポンサークラブ会費増額 賛成 13 反対 2
- 5 発足後の運営サポート
担当できる 1 出席協力できる 16

という結果でした。

そこで、当クラブとしまして

- ・単独でのスポンサークラブには応募しない。
 - ・複数クラブでのスポンサーに応募する。
 - ・ローターアクトにかかる費用は会費を増額して充当する。
 - ・準備活動及び運営はほとんどの会員が協力できるということなので、担当者は年ごとに指名する。
- 以上のような結果となりました。

職業奉仕スピーチ(7 月 26 日)

二宮浩司会員

「当院における発熱外来」についてお話をいただきました。

卓話の時間(7 月 26 日)

松田尚美会員

「前回卓話(R3.08/18)から 2 年…大分県の地価動向」

不動産鑑定士は昭和 38 年に「不動産の鑑定評価に関する法律」に基づき制定された国家資格です。全国に 2,885 の不動産鑑定業者、4,756 人の不動産鑑定士がおり、大分県は 27 業者、34 人の鑑定士がいます。鑑定評価の依頼目的は、売買の参考、現物出資、会社合併時の資産評価、地代や家賃の更新・改定時の評価、相続発生時における資産評価のほか、会社更生法や民事再生法の要請に伴う資産評価等があります。

また、評価対象には土地、建物ほか借地権、借家権等の権利も含まれます。

公的評価といわれるものに、地価公示、地価調査、相続税・固定資産税の基となる評価があり、委嘱を受けた鑑定士が、分科会を通して評価を行います。

大分県の地価動向は、長い間低迷していましたが、前々回卓話(平成 31 年 2 月 27 日)時に、平成 25 年→平成 30 年の 5 年間で横這いから上昇する地点が増えつつあるとお話ししました。

そして前回(令和 3 年 8 月 18 日)は、中心部に比べ価値感がある市街地外縁部への需要が高まり、上昇率が大きい地域(植田地区、明野地区、大分駅南地区等)があることをお話ししました。

あれから 2 年、コロナ禍にありながらも大分市の住宅地では上昇率が高止まりしている地域があります。特に郊外部は、住環境、区画面積等から業者需要も強く、今後は小学校新設、街路整備が行われている地域に注目です。

反面、高齢化、人口流出等で地価下落が続く地域もあります。

不動産鑑定士はバブル期の苦い記憶がありますが、常に、適正な価格を判断出来るよう、情勢を注視していきたいと思います。